

Fundusz Inwestycyjny os. Widok II - stan na 31.12.2023 r.

Waloryzacja o średni wskaźnik rentowności posiadanych przez Spółdzielnię lokat bankowych w roku 2023 - 5,82%

(Uchwała Rady Nadzorczej nr 64/2023 z 18.12.2023 r.)

OSIEDLE WIDOK II												
WIDOK II	NALICZENIA FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO							ZREALIZOWANE INWESTYCJE Z WPLAT NA FUNDUSZ INWESTYCYJNY				
	Nieruchomości	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Bilans otwarcia 2023 r.	naliczenie zł/1m2	miesięczna stawka naliczenia	Naliczenia 2023 r.	Razem śr.finans. Fund.Inwest. 2023 r.	Rodzaj inwestycji	Firma	nr. faktury	data	wartość zł
		m2	zł	zł	zł	zł	zł					
WIDOK II	Popieluszki 13	2 010,55	39 305,62	0,90	1 809,51	21 714,12	61 019,74	Parking przy ul. Wyszyńskiego 19 - Popieluszki 13, zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej nr 4/2021 z 25.01.2021 r. oraz późniejszą korektą uchwały nr 63/2023	Główny wykonawca: WOD-BUD Sp. z o.o.		25.01.2021	606 455,74
	Popieluszki 15	1 540,86	5 238,96	0,90	1 386,80	16 641,60	21 880,56	Budowa obiektu małej architektury sportowo - rekreacyjnej w ramach Otwartych Stref Aktywności - OSA - ul. Popieluszki	Armada Pro Michał Kondracki	RA15/02/2019	28.02.2019	3 200,000
	Popieluszki 15	Zailenie wnikiem z 2022 r - kara umowna przy budowie Popieluszki 15				5 000,00	5 000,00		Urząd Miasta Kraśnik	Oплата skarbowa	29.03.2019	91,00
								RAZEM				609 746,74
	RAZEM	3 551,41	44 544,58		3 196,31	43 355,72	538 880,85					

PODSUMOWANIE FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OS.WIDOK II					
OSIEDLE	B.O. 2023	Naliczenie I-XII.2023 r.	Stan Funduszu Inwestycyjnego os Widok II	Inwestycja	Pozostało do spłaty
WIDOK II	44 544,58	43 355,72	87 900,30	609 746,74	521 846,44
				Waloryzacja	5,82%
				Fundusz Inwestycyjny os. Widok II po waloryzacji	552 217,90
					30 371,46

UCHWAŁA 1/2021 - Popieluszki 13 - stawka odpisu f.remontowego tj. 0,35 zł/m2 powiększy odpis na fundusz inwestycyjny, który po zmianie będzie wynosił 0,85 zł/m2, Fundusz remontowy w tym okresie będzie wynosił 0,00 zł. Zmiana w okresie 01.02.2021 - 31.12.2022 r.

UCHWAŁA 56/2022 - korekta kalkulacji opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej - załącznik nr 1 - w okresie od 01.02.2023. do 31.12.2023 stawka funduszu remontowego tj. 0,40 zł/m2 powiększy odpis na fundusz inwestycyjny, który po zmianie będzie wynosił 0,90 zł/m2. Fundusz remontowy w tym okresie będzie wynosił 0,00 zł/m2

UCHWAŁA NR 60/2023 - zmiana regulaminu funduszu inwestycyjnego - " Kwota środków zgromadzonych na funduszu inwestycyjnym jest waloryzowana według jego stanu na koniec roku kalendarzowego w oparciu o średni wskaźnik rentowności posiadanych przez Spółdzielnię lokat bankowych w roku rozrachunkowym"

UCHWAŁA NR 64/2023 - waloryzacja kwoty funduszu inwestycyjnego osiedla Widok II w Krasniku